



5/11380



T.C.  
ALANYA KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 70897502-000[000]-E.73162

12.10.2020

Konu : İlan

ALANYA KAYMAKAMLIĞINA  
(Yazı İşleri Müdürlüğü)

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve ekli listede nitelikleri belirtilen 10 adet taşınmazın 2886 sayılı Kanun uyarınca açık teklif usulü ile satışına ilişkin hazırlanan satış ilan metni ilişikte sunulmuştur.

İlanın Kaymakamlık sitenizde ve mutat vasıtalarla yapılarak, yapıldığına dair ilan tutanağının ihale tarihinden önce gönderilmesini arz ederim.

Akif Kamil ÖZYÜREK  
Milli Emlak Müdürü V.

Ek : İlan (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : UWTPXNT Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Kadıpaşa Mah. Sugözü Cad.no:7 Kat:4 Alanya / ANTALYA  
Tel:0 242 511 66 28 Faks:0 242 513 77 25 E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevressehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlhan ŞAHİN  
V.H.K.İ.



**İ L A N**  
**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**



| N  | İŞLEM | TAŞINMAZ<br>İN YERİ      | İmar<br>Durumu              | Ada /<br>Parsel | Yüzölçümü               | HAZİNE<br>HİSSESİ                         | Filili<br>Durumu                             | Cinsi          | Tahmini Bedel<br>(TL) | Geçici Teminat<br>(TL) | İhale<br>Tarihi: | İhale<br>Saati |
|----|-------|--------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|-----------------------|------------------------|------------------|----------------|
| 1  | Satış | Oba<br>Mahallesi         | Konut alrı<br>ticaret alanı | 723 / 2         | 1.122,25 m <sup>2</sup> | 44962/112225<br>( 449,62 m <sup>2</sup> ) | Portakal ve<br>muşmulla bahçesi              | Arsa           | 450.000,00-TL         | 135.000,00-TL          | 05.11.2020       | 09:30          |
| 2  | Satış | Oba<br>Mahallesi         | Konut Alanı                 | 541 / 4         | 601,00 m <sup>2</sup>   | Tam                                       | Boş                                          | Arsa           | 962.000,00-TL         | 288.600,00-TL          | 05.11.2020       | 10:00          |
| 3  | Satış | Şifalar<br>Mahallesi     | İmarsız                     | 418 / 14        | 915,36 m <sup>2</sup>   | Tam                                       | Kısmen ceviz ve<br>muhtelif meyve<br>bahçesi | Ham<br>Toprak  | 46.000,00-TL          | 13.800,00-TL           | 05.11.2020       | 10:30          |
| 4  | Satış | Mahmutseydi<br>Mahallesi | İmarsız                     | 273 / 9         | 529,89 m <sup>2</sup>   | Tam                                       | Kısmen Zeytin<br>bahçesi                     | Tarla          | 74.500,00-TL          | 22.350,00-TL           | 05.11.2020       | 11:00          |
| 5  | Satış | Mahmutseydi<br>Mahallesi | İmarsız                     | 531 / 48        | 1.822,41 m <sup>2</sup> | Tam                                       | Boş                                          | Hali<br>Arazi  | 55.000,00-TL          | 16.500,00-TL           | 05.11.2020       | 11:30          |
| 6  | Satış | Gözbüyük<br>Mahallesi    | İmarsız                     | 259 / 29        | 338,48 m <sup>2</sup>   | Tam                                       | Boş                                          | Ham<br>Toprak  | 13.600,00-TL          | 4.080,00-TL            | 05.11.2020       | 12:00          |
| 7  | Satış | Gümüşgöze<br>Mahallesi   | İmarsız                     | 198 / 8         | 283,39 m <sup>2</sup>   | Tam                                       | Meyve Bahçesi                                | İfali<br>Arazi | 5.700,00-TL           | 1.710,00-TL            | 05.11.2020       | 14:00          |
| 8  | Satış | Güney<br>Mahallesi       | İmarsız                     | 196 / 45        | 479,78 m <sup>2</sup>   | Tam                                       | Boş                                          | Ham<br>Toprak  | 19.200,00-TL          | 5.760,00-TL            | 05.11.2020       | 14:30          |
| 9  | Satış | Orhan<br>Mahallesi       | İmarsız                     | 178 / 123       | 2.465,07 m <sup>2</sup> | Tam                                       | Boş                                          | Kayalık        | 24.700,00-TL          | 7.410,00-TL            | 05.11.2020       | 15:00          |
| 10 | Satış | Fakırcalı<br>Mahallesi   | İmarsız                     | 358 / 56        | 645,92 m <sup>2</sup>   | Tam                                       | Boş                                          | Hali<br>Arazi  | 16.500,00-TL          | 4.950,00-TL            | 05.11.2020       | 15:30          |

- 1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşlarında yazılı tarih ve saatte Alanya Millî Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyonca yapılacaktır.
- 2- 1 no.lu taşınmaz Hisseli olup. 44962/112225 ( 449,62 m<sup>2</sup> si ) hissesi Hazine adına kayıtlıdır. Taşınmaz İmar planında Konut Altı Ticaret Alanı olarak ayrılmış olup. TAKS :0.20 KAKS: 0.80 olup 4 kata müsadedir.
- 3- 1 No.lu taşınmaz Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından yapılan Alanya Çevre yolu güzergahında kalmakta ve Çevre Yolunun – Otoban Yolu bağlantısından etkilenmektedir.
- 4- 2 No.lu taşınmaz İmar planında konut alanı olarak ayrılmış olup, TAKS:0,20 KAKS: 0,80 olup 4 kata müsadedir.
- 5-Yukarıda nitelikleri belirtilen 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 no.lu taşınmazlar İmarsızdır.
- 6- Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müsteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Taşınmazlar satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.
- 7- Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde talep edilmesi halinde Alanya Millî Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak temin edilebilir.
- 8- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;
  - a) Geçici Teminat: ( Tedavüldeki Türk parası, mevduat ve katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 2886 Sayılı Kanuna göre banka limiti ve kullandırılan limitleri göstermesi ve Hazine Müsteşarlığına imracı edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri ) bedelinin yatırıldığına dair makbuzun ibraz etmesi.
  - b) Tebliğat için Türkiye de adres göstermeleri,
  - c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve kimlik belgesini vermeleri, ( aslı ihale sırasında ibraz edilecektir. ) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, İhalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterli tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnamenin aslını vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirir belgeyi vermeleri.
  - d) Müşterek isteklerde taleplerinin hisse miktarlarını da belirir noter tasdikli sözleşme veya Ortak Girişim Beyannamesini ( Beyannamenin haricen düzenlenmesi halinde noter tasdikli zorunludur. ) İhale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.
- 9- Halen ihalelerinden ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler ( kendi adına veya temsilen ) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılması olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 10- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonu ulaşması şarttır.
- 11- Komisyon gerekçesi açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.