



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü

Burak



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

24.12.2021

Sayı : E-55315756-170.02-3529603

Konu : Alanya ilçesi, Alanya ilçesi, Hocalar,
Kargıcak, Akçatı ve Bıçakçı mahallelerine
ait Kadastro Güncelleme Çalışmaları İlanı
hk.

ALANYA KAYMAKAMLIĞINA
(Yazı İşleri Müdürlüğü)

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

24 Aralık 2021
KAYMAKAM

Müdürlüğümüz Yetki sahasında bulunan Antalya ili, Alanya ilçesi, Hocalar, Kargıcak, Akçatı ve Bıçakçı mahallelerinde ; 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22.maddesi ile 25/10/2018 tarihli ve 30576 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kadastro Haritalarının Yeniden Düzenlenmesi ve Tapu Sicilindeki Gerekli Düzeltmelerin Yapılmasında Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" hükümleri göre 17/01/2022 Pazartesi günü 10.00'dan itibaren Kadastro Güncelleme Çalışmalarına başlanılacaktır.

Kadastro Güncelleme Çalışmalarına başlanılabilmesi için gerekli olan "Güncelleme Alanı İlanı" yapılmıştır.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Hocalar, Kargıcak, Akçatı ve Bıçakçı mahallelerine ait Güncelleme Alanı İlanı yazımız ekinde gönderilmiş olup, Güncelleme Alanı İlanının Çalışmalara başlama tarihinden en az 15 gün öncesinden Kaymakamlık ilan panosunda ilan edilmesi, ilan edildiğine dair düzenlenen ilan tutanağının onaylanarak duyuru ilan tutanağı ile birlikte Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunu;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mahmut GÜLTEKİN
Kadastro Müdürü

Ek:

- 1 - Güncelleme Alanı İlanı (1 adet)
- 2 - Güncelleme Alanı İlanı Tutanağı (2 adet)



GÜNCELLEME ALANI İLANI
ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNDEN

ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, HOCALAR, AKÇATI, KARGICAK VE BIÇAKÇI MAHALLELERİNDE BULUNAN TAŞINMAZ MALLARIN 3402 SAYILI KADASTRO KANUNUNUN 22 NCİ MADDESİ KAPSAMINDA KADASTRO GÜNCELLEME ÇALIŞMALARI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN KADASTRO GÜNCELLEME İŞLEMLERİNE 17/01/2022 PAZARTESİ GÜNÜ, SAAT 10.00 DAN İTİBAREN BAŞLANACAKTIR.

BU KADASTRO GÜNCELLEME ALANI SINIRI İÇERİSİNDE TAŞINMAZ MALİ BULUNAN KİŞİLERİN VEYA TEMSİLCİLERİNİN;

KADASTRO TEKNİSYENLİĞİNCE YAPILACAK ADA VEYA MEVKİ İLANINDA BELİRTİLEN GÜN VE SAATTE ÇALIŞMALAR SIRASINDA SINIRLARINI GÖSTERMEK İÇİN TAŞINMAZ MALLARININ BAŞINDA HAZIR BULUNMALARI, HAZIR BULUNMAYANLARIN YOKLUKLARINDA ÇALIŞMA YAPILACAĞI,

KADASTRO GÜNCELLEME ALANINDA 3402 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNCE (İLK DEFA) KADASTROYA TABİ TUTULACAK TAŞINMAZLAR VAR İSE BU TAŞINMAZLAR YÖNÜYLE;

SINIRLARI BELLİ OLMAYAN TAŞINMAZ MALLARIN KÖŞE NOKTALARINA MAHALLİN ÖRF VE ADEDİNE UYGUN KALICI İŞARETLER KOYMALARI, MÜLKİYET VE MÜLKİYETTEN GAYRİ AYNİ VE ŞAHSİ HAKLARINI KANITLAYICI BELGELERİ İLE BİRLİKTE HAZIR BULUNMALARI, HAZIR BULUNMAYANLARA AİT TAŞINMAZ MALLARIN TAHDİT VE TESPİTLERİNİN YOKLUKLARINDA YAPILACAĞI,

KADASTRO ÇALIŞMALARININ; EMLAK VERGİSİ BEYAN DEĞERİ ÜZERİNDEN TAŞINMAZ MALLARIN BAŞINDA HAZIR BULUNANLARDAN TAPULU YERLER İÇİN BİNDE 6.83 TAPUSUZ YERLER İÇİN BİNDE 11.38, HAZIR BULUNMAYANLARDAN İSE TAPULU YERLER İÇİN BİNDE 9.10, TAPUSUZ YERLER İÇİN BİNDE 13.66 ORANLARINDA ALINACAĞI,

TAHDİT VE TESPİTLERE KADASTRO GÜNCELLEME EKİBİNİN KADASTRO GÜNCELLEME ALANINDAKİ GÖREVİNİN SONA ERDİĞİ TARİHE KADAR YAPILACAK İTİRAZLAR KADASTRO KOMİSYONUNDA İNCELENECEĞİNDEN, İTİRAZI OLANLARIN BU SÜRE İÇİNDE BELGELERİ İLE BİRLİKTE MÜDÜRLÜĞÜMÜZE VEYA KADASTRO TEKNİSYENLİĞİNE MÜRACAAT ETMELERİ, İTİRAZ SONUÇLARININ ASKI CETVELLERİNDE GÖSTERİLECEĞİ, BU TARİHTEN SONRAKİ İTİRAZLARIN İSE, KADASTRO GÜNCELLEME SONUÇLARININ GÖSTERİLDİĞİ 30 GÜNLÜK İLAN SÜRESİ İÇİNDE KADASTRO MAHKEMESİNDE DAVA AÇMAK SURETİYLE YAPILABİLECEĞİ,

3402 SAYILI KANUNUN 4 NCÜ MADDESİ UYARINCA DUYURULUR.

28/12/2021
Mahmut GÜLTEKİN
Kadastro Müdürü



KADASTRO GÜNCELLEME ALANI İLAN TUTANAĞI

Antalya İli, Alanya İlçesi Hocalar, Akçatı, Kargıcak ve Bıçakçı Mahallelerinde; 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22 nci maddesi kapsamında yapılacak taşınmaz malların kadastro güncelleme işlemlerine **17/01/2022 Pazartesi** günü, saat **10.00** dan itibaren başlanacağını belirten ilanın bir örneği **28/12/2021** günü ilan edilmek ve **İlan Panosu** 'na asılmak üzere Antalya Kadastro Müdürlüğünden teslim alınmış ve belirtilen günde usulüne uygun şekilde ilan edilmiştir.

Kadastro güncelleme alanı ilanının usulüne uygun olarak yapıldığını gösterir işbu tutanak tarafımızdan düzenlenerek imza altına alınmıştır. / / **2022**

Başkan

Üye

Üye

Üye

(X) Köylerde muhtar ve üç ihtiyar kurulu üyesi, belediyelerde Belediye Başkanı veya yetkili kıldığı kişi ile diğer üç yetkili tarafından adı, soyadı ve görevi yazılmak suretiyle imzalanacaktır.'

(Ek:RG-25/10/2018-30576) 'Ek- 1/a

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI İLAN TUTANAĞI

Antalya İli, Alanya İlçesi Hocalar, Akçatı, Kargıcak ve Bıçakçı Mahallelerinde; 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22 nci maddesi kapsamında yapılacak taşınmaz malların kadastro güncelleme işlemlerine **17/01/2022 Pazartesi** günü, saat **10.00** dan itibaren başlanacağını belirten ilanın bir örneği **28/12/2021** günü ilan edilmek ve **İlan Panosu** 'na asılmak üzere Antalya Kadastro Müdürlüğünden teslim alınmış ve belirtilen günde usulüne uygun şekilde ilan edilmiştir.

Kadastro güncelleme alanı ilanının usulüne uygun olarak yapıldığını gösterir işbu tutanak tarafımızdan düzenlenerek imza altına alınmıştır. / / **2022**

Başkan

Üye

Üye

Üye

(X) Köylerde muhtar ve üç ihtiyar kurulu üyesi, belediyelerde Belediye Başkanı veya yetkili kıldığı kişi ile diğer üç yetkili tarafından adı, soyadı ve görevi yazılmak suretiyle imzalanacaktır.'