

Alanya
Ekleri sind
gelenek
Elçyok

Sayı : 70897502-000-E.31751
Konu : İlan

ALANYA KAYMAKAMLIĞINA
(Yazı İşleri Müdürlüğü)

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve ekli listede nitelikleri belirtilen 2 adet taşınmazın, 2886 sayılı Kanun uyarınca satış ve kullanma izni ilan metni ilişikte sunulmuştur.

İlanın Kaymakamlık sitenizde ve mutata vasıtalarla yapılarak, yapıldığına dair ilan tutanağının ihale tarihinden önce gönderilmesini arz ederim.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE
19 Ekim 2018
KAYMAKAM

Turgay YALIN
Milli Emlak Müdürlüğü

| | |
|----------------|----------|
| EVRAK NO | |
| KAYIT TARİHİ : | |
| KEZİT NO : | 71899 |
| BİRİM : | Mahidare |
| BÖLGE NO : | 010107 |

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İ L A N
ANTALYA İLİ ALANVA İLÇESİ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

| No | İşlem | Meop No: | Taşınmaz Yeri | Ada Parsel | Yüzölçümü (m ²) | Çinsi | İmar Durumu | Filii Durumu | Hazine Hissesi | Tahmini Bedel (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhale Tarihi: | İhale Saati |
|----|--------------------------------------|-------------|--------------------|------------|-----------------------------|--------|----------------------------|---|----------------|--------------------|---------------------|---------------|-------------|
| 1 | 15 yıl süreli kullanıma izni ihalesi | 07030200955 | Kargıcak Mahallesi | D.H.T.A | 318,15 M2 | İskele | İmarsız | 189,00 m ² lik kısmı iskele olarak kullanılmakta olup diğer kısımları boştur. | Tam | 51.000,00.-TL | 15.300,00.-TL | 20.11.2018 | 10.00 |
| 2 | Satış | 07030120014 | Oba Mahallesi | S92 / 4 | 2.890,49 m2 | Arsa | İmarlı (Konut + Ticaret) | 2.350 m ² lik kısmında cam sera, 140 m ² lik kısmında naylon sera bulunmaktadır diğer kısımları boştur. | Tam | 2.602.000,00.-TL | 780.600,00.-TL | 20.11.2018 | 11:00 |

1- 1 No.lu taşınmaz kıyı bandında kalmakta olup, iskele olarak kullanılmak üzere 15 yıl süreli kullanıma izni ihalesi 2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla karşısında yazılı tarih ve saatte Alanva Millî Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyonca yapılacaktır.

2-2 No.lu Taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulamaya İmar planında kalmakta olup taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile karşısında yazılı tarih ve saatte Alanva Millî Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyonca yapılacaktır.

3- 1 No.lu taşınmaz için ihalede ihale kulllanıma izni verilecek olan yatırımcıya gerekmesi durumunda fiili kullanım olmaksızın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya İmar planının değiştirilmesi, değişim ihalesi, uygulama projelerinin hazırlanması vb. gibi işlemlerin yerine getirilmesi amacıyla, yapılacak kullanıma izni ihalesi sonucunda karar layihalarla bedelin, fiili kullanım bulunan alanlar için tamamı karşılığında, fiili bulunmayan alanlar için ise ilk yıl için %20 si (ikinci yıl %20, üçüncü yıl %30 dördüncü yıl %40 oranındaki bedel karşılığında 1 (bir) yıl süreli izin verilecektir.

4- 2 No.lu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulamaya İmar planında konut + Ticaret alanı olarak ayrılmıştır. TAKSİ: 0,20, KAKSİ: 0,80 (%20 4 kata müsadedir.) talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalan en fazla iki yıl vade ile 8 taksitle kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödemir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Kesim ve Harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

5- Satınalma ve ekleri opsiye saatten önce ihalede talep edilmesi halinde Alanva Millî Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak temin edilebilir.

6- İhaleye İştirak etmek isteyenler:

- Geçici Teminat (Tevhit)deki Türk parası, mevduat ve karlım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 2886 Sayılı Kanuna göre banka İmri ve kullandıkları İmri ve diğer teminat ve Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) bedelinin yatırıldığına dair makbuzun ibraz edilmesi.
- Tebliğat için Türkiye de adres göstermeleri,
- Geçerli kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, (a) ihale sırasında ibraz edilecektir.) özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan avrı olarak veya kimlik numaralarını bildirmeleri. İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siviline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, İhalede yapılacak yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin Tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterliktir tasdik edilmiş imza sirküleri ve veya vekâletnamenin aslını vermeleri; Kanun Tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan avrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
- Müşterek isteklerde taliplerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli sözleşme veya Ortak girişim Beyannamesini (Beyannameyi haricen düzenlenmesi halinde noter tasdikli zorunludur.) ihale saatinde önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.
- Halen haklarında ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendisi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinde önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada müracaatla gelebilecek geçikmelerden İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

9- Komisyon gerçeğini açıklarak ihaleyi yapıp yapmadığına serbesttir.

İlan olunur. Telefon: 0242 511 66 28 Faks : 0242 513 77 25 www.milliemlak.gov.tr adresinden de takip edilebilir.

