



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kayyımlık Bürosu Başkanlığı



Sayı : E-52389945-000[000]-7619245

10.10.2023

Konu : İhale İlan Metni (3561-789)

DAĞITIM YERLERİNE

Antalya 8. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2019/509 Esas, 2020/961 Karar sayılı ilamı gereğince kısmen Kayyımlık İdaresinde bulunan Antalya İli, Döşemealtı İlçesi Mellidağ Mahallesi 530 ada 1 nolu parsel ile ilgili olarak Antalya 3. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2022/23 nolu satış dosyasındaki "Elektronik Satış Ortamında Açık Arttırma İlanı" tarafımıza tebliğ edilmiştir.

Bu nedenle, Döşemealtı İlçesi, Mellidağ Mahallesinde bulunan 530 ada 1 nolu taşınmaza ait yazımız ekinde gönderilen Elektronik Satış Ortamında Açık Arttırma İlanının Kurumunuzun ilan panosunda/internet sitesinde ilan edilerek, ilan edildiğine dair tutanağın bir örneğinin Kayyımlık Büro Başkanlığımıza gönderilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

M.Murat BİLEN  
Kayyımlık Bürosu Başkanı

Ek: Elektronik Satış Ortamında Açık Arttırma İlanı (2 Sayfa)

Dağıtım:

Akseki Kaymakamlığına  
Alanya Kaymakamlığına  
Elmalı Kaymakamlığına  
Finike Kaymakamlığına  
Gazipaşa Kaymakamlığına  
Gündoğmuş Kaymakamlığına  
İbradı Kaymakamlığına  
Demre Kaymakamlığına  
Kaş Kaymakamlığına  
Kemer Kaymakamlığına  
Konyaaltı Kaymakamlığına  
Korkuteli Kaymakamlığına  
Kumluca Kaymakamlığına  
Manavgat Kaymakamlığına  
Serik Kaymakamlığına

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
11-10-2023  
KAYMAKAM

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4FE82FD5-05EF-4E44-88DD-63A801F3CD90

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi Antalya Defterdarlığı Hizmet Binası

No:2 Muratpaşa ANTALYA

Tel:0 242 237 84 00/2957 Faks:

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

E-Posta:[antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)

Bilgi için:Fehmi ATAŞ  
Milli Emlak Uzmanı



Muratpaşa Kaymakamlığına  
Aksu Kaymakamlığına  
Döşemealtı Kaymakamlığına  
Kepez Kaymakamlığına  
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
Akseki Belediye Başkanlığına  
Alanya Belediye Başkanlığına  
Elmalı Belediye Başkanlığına  
Finike Belediye Başkanlığına  
Gazipaşa Belediye Başkanlığına  
Gündoğmuş Belediye Başkanlığına  
İbradı Belediye Başkanlığına  
Demre Belediye Başkanlığına  
Kaş Belediye Başkanlığına  
Kemer Belediye Başkanlığına  
Konyaaltı Belediye Başkanlığına  
Korkuteli Belediye Başkanlığına  
Kumluca Belediye Başkanlığına  
Manavgat Belediye Başkanlığına  
Serik Belediye Başkanlığına  
Muratpaşa Belediye Başkanlığına  
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
Döşemealtı Belediye Başkanlığına  
Kepez Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4FE82FD5-05EF-4E44-88DD-63A801F3CD90

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi Antalya Defterdarlığı Hizmet Binası

No:2 Muratpaşa ANTALYA

Tel:0 242 237 84 00/2957 Faks:

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

E-Posta:[antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)

Bilgi için:Fehmi ATAŞ  
Milli Emlak Uzmanı



T.C.  
ANTALYA  
3. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2022/23 SATIŞ

**TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, MELLİDAĞ Mahallesi/Köyü, 530 Ada, 1 Parselde kayıtlı 60.821,95 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Tarla üzerindeki tüm şerh, yükümlülük ve muhtesatlar ile birlikte satılacaktır.

Parsel kuş uçuşu Mellidağ mahallesi 6000 metre, Antalya - Burdur karayoluna 3500 metre, Döşemealtı İlçe Merkezine 24 Km mesafededir. Tarla vasfındadır. Üzerinde değerine etki eden inşai ve zirai muhtesat bulunmamaktadır. Zeminde boş tarladır. Taşınmaza kadastro yoluyla ulaşılmaktadır. Elektrik, su gibi alt yapı hizmetlerine uzak konumdadır. Topoğrafik yapısı düze yakın olup, üzerinde kuru tarım yapılan arazidir.

**Adresi** : Mellidağ Mah. Çamlı Yurt Mevkii Döşemealtı / ANTALYA

**Yüzölçümü** : 60.821,95 m<sup>2</sup>

**İmar Durumu**: İnşaat tarzı Parselin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Mutlak Tarım Arazisindi kaldığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının olmadığı öğrenilmiştir.

**Kıymeti** : 4.865.756,00 TL

**KDV Oranı** : %10

**Kaydındaki Şerhler**: Tapu kaydındaki gibidir.

| Artırma Bilgileri |                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------|
| 1.Artırma         | Başlangıç Tarih ve Saati : 07/12/2023 - 11:45 |
|                   | Bitiş Tarih ve Saati : 14/12/2023 - 11:45     |
| 2.Artırma         | Başlangıç Tarih ve Saati : 04/01/2024 - 11:45 |
|                   | Bitiş Tarih ve Saati : 11/01/2024 - 11:45     |

**Satış şartları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.





3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV%10, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

20/09/2023

Gökhan KARAKAYA

Satış Memuru

99900

e-imzalıdır.

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

