



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-97073469-756.99-10529287
Konu : 07170132075 Döşemealtı İlçesi, Mellidağ/
Cami Mah. bulunan 5 taşınmaza ait İhale
İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz dahilinde bulunan ve ekli ilan metninde nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi kapsamında 09/10/2024 tarihlerinde Müdürlüğümüzce ihaleleri yapılacaktır.

Buna göre yazımız eki ilan metninin uygun vasıtalarla ilanının sağlanarak bu konuda düzenlenecek tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce İdaremize (Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü) gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hüseyin DEĞERLİ
İl Müdürü a.
Emlak Müdürü

Ek: İHALE METNİ (2 Sayfa)

Dağıtım:

Akseki Kaymakamlığına
Aksu Kaymakamlığına
Alanya Kaymakamlığına
Demre Kaymakamlığına
Döşemealtı Kaymakamlığına
Elmalı Kaymakamlığına
Finike Kaymakamlığına
Gazipaşa Kaymakamlığına
Gündoğmuş Kaymakamlığına
İbradı Kaymakamlığına
Kaş Kaymakamlığına
Kemer Kaymakamlığına
Kepez Kaymakamlığına
Konyaaltı Kaymakamlığına

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE
20 -09- 2024
KAYMAKAM

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A9A0C8F4-C469-4FC1-A394-C1074D042C95

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya
Tel:0 242 237 84 69 Faks:0 242 237 84 71 E-Posta: antalya@csb.gov.tr
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ebru GÜVEN
Milli Emlak Uzmanı
Telefon No:(242) 237 84 00-
2400



Korkuteli Kaymakamlığına
Kumluca Kaymakamlığına
Manavgat Kaymakamlığına
Muratpaşa Kaymakamlığına
Serik Kaymakamlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A9A0C8F4-C469-4FC1-A394-C1074D042C95

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya
Tel:0 242 237 84 69 Faks:0 242 237 84 71 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalyacevresesircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ebru GÜVEN
Milli Emlak Uzmanı
Telefon No:(242) 237 84 00-
2400



İLAN
ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
DOĞU ANTALYA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

S. No	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Filhi Durumu	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Döşemealtı	Mellidağ	6	2	485,00	Tam	İşgalsiz	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın TAKS:20 KAKS:40 İki (2) Kat "Konut Alanı"	2.200.000,00	220.000,00	9.10.2024	10:00
2	Döşemealtı	Mellidağ	145	9	632,00	Tam	İşgalsiz	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın TAKS:20 KAKS:40 İki (2) Kat "Konut Alanı"	2.550.000,00	255.000,00	9.10.2024	10:30
3	Döşemealtı	Mellidağ/Cami	12	11	366,00	Tam	İşgalli	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın TAKS:20 KAKS:40 İki (2) Kat "Konut Alanı"	1.647.000,00	164.700,00	9.10.2024	11:00
4	Döşemealtı	Mellidağ/Cami	261	1	1070,00	Tam	İşgalli	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın TAKS:20 KAKS:40 İki (2) Kat "Konut Alanı"	5.370.000,00	537.000,00	9.10.2024	11:30
5	Döşemealtı	Mellidağ/Cami	236	17	1318,00	Tam	İşgalli	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın TAKS:20 KAKS:40 İki (2) Kat "Konut Alanı"	6.600.000,00	660.000,00	9.10.2024	12:00

AÇIKLAMALAR

1-Yukarıda nitelikleri yazılı taşınmazların **2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddeleri uyarınca kapalı/açık teklif usulü ile satış ihalesi**, belirtilen tahmini bedeli üzerinden karşısında yazılı tarih ve saatte, Antalya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Antalya Defterdarlığı Hizmet Binasında bulunan) Milli Emlak Daire Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürü odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Doğu Antalya Emlak Müdürlüğünde (Antalya Defterdarlığı Binası 1. kat) görülebilir.

3- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a) Geçici Teminatı (**Alındı Belgesi**, 2886 sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Gerçek kişilerin tebligat için Türkiye'deki adreslerini, T.C.Kimlik numarasını ve Nüfus cüzdanı suretini (**Ash ihale sırasında ibraz edilecektir.**)

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname aslını.

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan **2024 yılı içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve nüfus cüzdanı fotokopilerini, (**Ash ihale sırasında ibraz edilecektir**)

e) Müsterek isteklilerde taliplilerin, hisse miktarını da belirtir noter tasdikli sözleşme veya Ortak Girişim Beyannamesinin aslının(Beyannamenin haricen düzenlenmesi halinde noter tasdikli zo ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.



Ek

f) İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce vezneye ödenen teminatın Hazine hesabına geçtiğine dair ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde önceden banka yoluyla ödenen teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ(İlgili hesaba bir gün sonra geçmektedir), teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslını, ihale saatinde İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

4- Taşınmaz ihale bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödemenin talep edilmesi halinde ise sözleşme yapılarak 1/4'ü (dörtte biri) peşin, geri kalanı kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle üçer aylık dilimler halinde ödenebilir. Taksitle ödeme halinde tapuda kanuni ipotek tesis edilerek tapuda ferağı verilebilecektir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

5- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

6-Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

7 -Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

8-Taşınmazların işgal durumları belirtilmiş olup, işgalli taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazların imar durumu, yapılaşma şartları v.b hususların istekli tarafından ilgili Belediyesinden araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları v.b hususlara ilişkin Hazineye hiç bir sorumluluk yüklenemez.

9- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan Olunur.

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.antalya.esb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü 0(242) 237 84 00

