

k-16547



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

Sayı : E-97073469-756.99[07000123509]-10868186

Konu : Döşemealtı 28.11.2024 tarihli Satış İhale  
İlanı-07000123509

DAĞITIM YERLERİNE

İdaremizce 28.11.2024 tarihinde yapılacak olan 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulu ile satış ihalesine ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin, Kaymakamlığımızda ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce İdaremize (Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü) gönderilmesi hususunda,

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Hüseyin DEĞERLİ  
İl Müdürü a.  
Emlak Müdürü

Ek: İlan Metni (1 Sayfa)

Dağıtım:

Döşemealtı Kaymakamlığına  
Konyaaltı Kaymakamlığına  
Aksu Kaymakamlığına  
Muratpaşa Kaymakamlığına  
Kepez Kaymakamlığına  
Alanya Kaymakamlığına  
Manavgat Kaymakamlığına  
Akseki Kaymakamlığına  
Demre Kaymakamlığına  
Elmalı Kaymakamlığına  
Finike Kaymakamlığına  
Gazipaşa Kaymakamlığına  
Gündoğmuş Kaymakamlığına  
İbradı Kaymakamlığına  
Kaş Kaymakamlığına  
Korkuteli Kaymakamlığına

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE  
05-11-2024  
KAYMAKAM

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: D8963471-9642-4E5C-8BF6-83875C464640

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya  
Tel:0 242 237 84 69 Faks:0 242 237 84 71 E-Posta:[antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>  
KEP Adresi : [antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için:İşin SOYSAL  
Milli Emlak Uzmanı



Kumluca Kaymakamlığına  
Serik Kaymakamlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D8963471-9642-4E5C-8BF6-83875C464640

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya  
Tel:0 242 237 84 69 Faks:0 242 237 84 71 E-Posta:[antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>  
KEP Adresi : [antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için:İşın SOYSAL  
Milli Emlak Uzmanı



## İLAN

## ANTALYA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

## DOĞU ANTALYA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ SATIŞ İHALE İLANI

NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	HAZİNE HİSSESİ	YÜZÖLÇÜMÜ	İMAR	İŞGAL DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	MELLİDAĞ/CAMI	236	17	TAM MÜLKİYET	1318,00	TAKS:20 KAKS:40 İKİ KAT KONUT ALANI	İŞGALLI	6.600.000,00	660.000,00	28.11.2024	10:00
2	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	MELLİDAĞ/CAMI	261	1	TAM MÜLKİYET	1070,00	TAKS:20 KAKS:40 İKİ KAT KONUT ALANI	İŞGALLI	5.370.000,00	537.000,00	28.11.2024	10:20
3	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	MELLİDAĞ	6	2	TAM MÜLKİYET	485,00	TAKS:20 KAKS:40 İKİ KAT KONUT ALANI	İŞGALSİZ	2.200.000,00	220.000,00	28.11.2024	10:40
4	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	EKŞİLİ	107	9	TAM MÜLKİYET	804,99	A=2 KAT E=0.25/0.50 KONUT ALANI	İŞGALLI	4.024.950,00	402.495,00	28.11.2024	11:00
5	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	KIRKGÖZ-YENİKÖY	1615	4	TAM MÜLKİYET	443,48	MAX H.=5 KAT E=0.80 (KAKS) KONUT ALANI	İŞGALSİZ	6.430.460,00	643.046,00	28.11.2024	11:20
6	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	BADEMAĞACI	9998	1	TAM MÜLKİYET	8093,76	TAKS:20 KAKS:40 İKİ KAT KONUT ALANI	İŞGALLI	40.468.800,00	4.046.880,00	28.11.2024	11:40

## AÇIKLAMALAR

1-Yukarıda nitelikleri yazılı taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. ve 45. maddeleri uyarınca açık teklif usulü ile satış ihalesi, belirtilen tahmini bedeli üzerinden karşısında yazılı tarih ve saatte, Antalya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Antalya Defterdarlığı Hizmet Binasında bulunan) Millî Emlak Daire Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Doğu Antalya Emlak Müdürlüğünde ( Antalya Defterdarlık Binası 1. kat) görülebilir

3- İhaleye iştirak etmek isteyenler:

a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Gerçek kişilerin tebligat için Türkiye'deki adreslerini, T.C. Kimlik numarasını ve Nüfus cüzdan suretini (Aşlı ihale sırasında ibraz edilecektir)

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname aslımı,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aşlı ihale sırasında ibraz edilecektir)

e) Müşterek isteklerde taleplerinin, hisse miktarını da belirtir noter tasdikli sözleşme veya Ortak Girişim Beyanamesinin aslımını(Beyannamenin haricen düzenlenmesi halinde noter tasdikli zorunludur) ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

f)İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce vezneye ödenen teminatın Hazine hesabına geçtiğine dair ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde önceden banka yoluyla ödenen teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ(İlgili hesaba bir gün sonra geçmektedir), teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslımı, ihale saatinde İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

4- Taşınmaz ihale bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde virmiş indirim uygulanır. Taksitle ödenmenin talep edilmesi halinde ise sözleşme yapılarak 1/4'ü (dörtte biri) peşin, geri kalanı kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle üçer aylık dilimlerde ödenir. Taksitle ödeme halinde tapuda kanuni ipotek tesis edilerek tapuda ferağ verilebilecektir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Taşınmazın satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

5- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

6- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir

7-Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

8-Taşınmazların işgal durumları belirtilmiş olup, işgalli taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazların imar durumu, yapılaşma şartları v.b hususların istekli tarafından ilgili Belediyesinden araştırıldığı ve bulunduğu kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları v.b hususlara ilişkin Hazineye hiç bir sorumluluk yüklenemez.

9- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan Olunur.

İHALE BİLGİLERİ: <https://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://www.antalya.esb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir  
BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü 0(242) 237 84 00

