



T.C.  
ELMALI KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-79937484-000-9074605

Konu : İlan.

DAĞITIM YERLERİNE

Kaymakamlığımız(Millî Emlak Şefliği) tarafından 15/04/2024 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile yapılacak olan satış ihalesine ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce Kaymakamlığımız(Millî Emlak Şefliği) gönderilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Faruk ERDEM  
Kaymakam

Ek: İhale İlanı.

Dağıtım:

Gazipaşa Kaymakamlığına  
Alanya Kaymakamlığına  
Serik Kaymakamlığına  
Manavgat Kaymakamlığına  
Akseki Kaymakamlığına  
Gündoğmuş Kaymakamlığına  
İbradı Kaymakamlığına  
Kemer Kaymakamlığına  
Kumluca Kaymakamlığına  
Finike Kaymakamlığına  
Demre Kaymakamlığına  
Kaş Kaymakamlığına  
Korkuteli Kaymakamlığına  
ANTALYA VALİLİĞİNE  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
20-03-2024  
KAYMAKAM

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5A269479-246B-48AF-8D5F-AA243E70E678

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Gündoğan Mah. Antalya Cd. Hükümet Konağı 07700 Emlak / ANTALYA

Tel:0 242 618 25 04 Faks:0 242 618 25 04 E-Posta:[antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : [antalyacevresesircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevresesircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Salih TAŞKIRAN

Millî Emlak Uzmanı

Telefon No:(242) 618 25 04



**SATIŞ İLANI**  
**ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**ELMALI MİLLİ EMLAK SEFLİĞİ**

İçemizin sınırları içerisinde bulunan aşağıda bilgileri yazılı mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz malların hızasında yazılı gün ve saatte Elmalı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği ihale odasında toplanacak komisyonca 2886 Sayılı Kanunun 45'inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

İhale Sıra No	İhale Türü	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Fiili Durumu	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m2)	İmar Durumu	Cinsi	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale saati
1	Satış	07040103657	Elmalı	Gökpınar	Boş ve İlgalsiz	101	5	1.365,70	Tam	İmarsız	Çalılık	274.000,00	82.200,00	15.04.2024	08:45
2	Satış	07040103656	Elmalı	Gökpınar	Boş ve İlgalsiz	101	1	3.181,13	Tam	İmarsız	Çalılık	650.000,00	195.000,00	15.04.2024	09:00
3	Satış	07040103944	Elmalı	Gündoğan	İşgalli	553	14	431,64	Tam	Konut Alanı	Arsa	1.050.000,00	315.000,00	15.04.2024	09:20
4	Satış	07040103935	Elmalı	Gündoğan	İşgalli	552	2	445,18	Tam	Konut Alanı	Arsa	1.070.000,00	321.000,00	15.04.2024	09:40
5	Satış	07040103937	Elmalı	Gündoğan	İşgalli	552	7	450,44	Tam	Konut Alanı	Arsa	1.085.000,00	325.500,00	15.04.2024	10:00
6	Satış	07040103938	Elmalı	Gündoğan	İşgalli	552	8	436,84	Tam	Konut Alanı	Arsa	1.050.000,00	315.000,00	15.04.2024	10:20
7	Satış	07040103939	Elmalı	Gündoğan	İşgalli	552	9	436,84	Tam	Konut Alanı	Arsa	1.050.000,00	315.000,00	15.04.2024	10:40
8	Satış	07040103936	Elmalı	Gündoğan	İşgalli	552	3	445,18	Tam	Konut Alanı	Arsa	1.100.000,00	330.000,00	15.04.2024	11:00
9	Satış	07040103932	Elmalı	Gündoğan	İşgalli	551	2	465,69	Tam	Konut Alanı	Arsa	1.120.000,00	336.000,00	15.04.2024	11:20
10	Satış	07040103933	Elmalı	Gündoğan	İşgalli	551	3	505,99	Tam	Konut Alanı	Arsa	1.220.000,00	366.000,00	15.04.2024	11:40
11	Satış	07040103934	Elmalı	Gündoğan	İşgalli	551	4	513,22	Tam	Konut Alanı	Arsa	1.232.000,00	369.600,00	15.04.2024	12:00
12	Satış	07040103945	Elmalı	Gündoğan	İşgalli	554	10	457,16	Tam	Konut Alanı	Arsa	1.100.000,00	330.000,00	15.04.2024	13:40
13	Satış	07040103946	Elmalı	Gündoğan	İşgalli	554	11	462,73	Tam	Konut Alanı	Arsa	1.115.000,00	334.500,00	15.04.2024	14:00
14	Satış	07040105389	Elmalı	Gökpınar	İşgalli	115	1	452,16	Tam	Konut Alanı	Arsa	1.086.000,00	325.800,00	15.04.2024	14:20
15	Satış	07040105390	Elmalı	Gökpınar	İşgalli	115	2	445,05	Tam	Konut Alanı	Arsa	1.069.000,00	320.700,00	15.04.2024	14:40
16	Satış	07040103815	Elmalı	Eskihisar	İşgalli	143	2	602,60	Tam	İmarsız	Arsa	301.300,00	90.390,00	15.04.2024	15:00
17	Satış	07040103864	Elmalı	Eskihisar	İşgalli	143	3	456,48	Tam	İmarsız	Arsa	228.240,00	68.472,00	15.04.2024	15:20
18	Satış	07040101698	Elmalı	Eskihisar	İşgalli	148	61	365,50	Tam	İmarsız	Arsa	182.750,00	54.825,00	15.04.2024	15:40
19	Satış	07040105933	Elmalı	Eskihisar	Boş ve İlgalsiz	143	4	470,46	Tam	İmarsız	Arsa	236.000,00	70.800,00	15.04.2024	16:00
20	Satış	07040106356	Elmalı	Gölova	İşgalli	117	41	2.523,85	Tam	İmarsız	Tarla	442.000,00	132.600,00	15.04.2024	16:20
21	Satış	07040103926	Elmalı	Kışlaköv	Boş ve İlgalsiz	-	1422	4.892,83	Tam	İmarsız	Çalılık	750.000,00	225.000,00	15.04.2024	16:40
22	Satış	07040105864	Elmalı	Çukurelma	İşgalli	135	1	1.985,55	Tam	İmarsız	Ham Toprak	1.000.000,00	300.000,00	15.04.2024	17:00

**İhaleye katılmak isteyenler;**

1-)İstekliler, Geçici Teminatı İhale saatinden önce Elmalı Malmüdürlüğü Veznesine nakit olarak veya banka hesabına ihale saatinden önce temin ederek yatırılması zorunlu olup, alındı belgesi veya muhasebe işlem fişi ihale komisyonuna teslim edilir.[Tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Şekil ve içeriği Kanunda belirtilen şekilde) ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

2-)Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez. İhale komisyonu sorumlu değildir.

3-)Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslım ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini.

4-)Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise yukarıdaki şartlara ve belgelere ilave ek olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülesinin aslım veya noter tasdikli

5-)İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi, ortaklık sözleşmesi, imza sirküleri ve her ortak için ilgisine göre diğer maddelerde istenen tüm belgeleri, ( 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince bölünemez büyüklükteki taşınmazlar için ortak girişim beyannamesi kabul edilmeyecektir.)İhale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

6-)Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin yukarıdaki şartlara ve belgelere ilave ek olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini ibraz etmeleri.

**Açıklamalar;**

1-)Taşınmazların satış bedeli haricinde KDV,vergi,resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muafır.Satış konu taşınmaz malların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, taksitle ödenmek istendiğinde yasal limitlerin altında kalmamak şartı ile satış bedelinin1/4'ü peşin kalanı 2 yıl içinde kanuni faizi ile birlikte 8 eşit taksitle 3'er aylık dönemler halinde ödenebilir.Satış bedelinin %1 oranında Döner Sermaye Bedeli tahsil edilecektir.

2-)Satış yapılacak taşınmaz mallardan Damga vergisi, KDV ve yediemin ücreti alınacaktır.Satış yapılacak taşınmazların satış sonrası ruhsat, izin, trafığe uygunluk belgesi ile ilgili yapılacak masraflar alıcıya aittir

3-)Kıraya verilecek taşınmazların ihale bedeli üzerinden alınacak olan vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir.İstenilmesi halinde alıcıları tarafından ihale bedeli defaten(peşin) ödenebileceği gibi, kiralamalarda, ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedeli ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

4-)Halen haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler(kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaktır.Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

5-)Üzerinde mülkiyeti şahıslara ait muhdesat bulunan taşınmazların ihale sonrası mülkiyete yönelik sorunları ihale alan şahıs ile taşınmaz üzerindeki muhdesat sahibi arasında çözülecektir.İdarenin her hangi bir sorumluluğu yoktur.

6-)Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

7-)Satış ve kiralama yapılacak taşınmaz ve taşınmaz mallara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Elmalı Kaymakamlığı Milli Emlak Servisinde ücretsiz görülebilir ve alınabilir.

8-)Türkiye Genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresi ve 0 242 618 25 04 numaralı telefondan bilgi edinilebilir. İLAN OLUNUR.