



T.C.
KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-58785882-000-9175083

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz değişik Mahallelerinde bulunan Maliye Hazinesine ait ve Maliye Hazinesi ile hisseli taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulu ve 51/a maddesine göre pazarlık usulü ile satış ve kiralama ihalesi yapılacaktır.

Yazımız ekinde gönderilen ilan metninin mutad usullere göre ilan edilerek, ilan yapıldığına dair düzenlenecek olan tutanağın tarafımıza gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz/rica ederim.

Sezgin ÜÇÜNCÜ
Kaymakam

Ek: İlan metni

Dağıtım:

Akseki Kaymakamlığına
Aksu Kaymakamlığına
Alanya Kaymakamlığına
Demre Kaymakamlığına
Döşemealtı Kaymakamlığına
Elmalı Kaymakamlığına
Finike Kaymakamlığına
Gazipaşa Kaymakamlığına
Gündoğmuş Kaymakamlığına
İbradı Kaymakamlığına
Kaş Kaymakamlığına
Kemer Kaymakamlığına
Kepez Kaymakamlığına
Konyaaltı Kaymakamlığına
Kumluca Kaymakamlığına
Manavgat Kaymakamlığına
Muratpaşa Kaymakamlığına

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE
29-03-2024
KAYMAKAM

EVRAK İÇ KAYIT	
TARİHİ:	01-04-2024
İHTİSAR:	5442
BÜYÜK:	Yazıcı
ASL NO:	

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B5434F0E-6174-479D-AE54-C2E1FF3A3AC3
Kiremitli Mahallesi Antalya Cd. No : 32/2 Korkuteli / ANTALYA
Tel:0 242 653 40 41 Faks:0 242 653 40 42 E-
Posta:antalya@csb.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Veli ÖNCE
Milli Emlak Uzmanı
Telefon No:(242) 653 40 41



Serik Kaymakamlığına
Falez Emlak Müdürlüğüne
Korkuteli Belediye Başkanlığına
KORKUTELİ ZİRAAT ODASINA
KORKUTELİ TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA
KORKUTELİ ESNAF VE SANATKARLAR
ODASINANA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B5434F0E-6174-479D-AE54-C2E1FF3A3AC3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kiremitli Mahallesi Antalya Cd. No : 32/2 Korkuteli / ANTALYA

Tel:0 242 653 40 41 Faks:0 242 653 40 42 E-

Posta:antalya@csb.gov.tr

Bilgi için: Veli ÖNCE

Milli Emlak Uzmanı

Telefon No:(242) 653 40 41



KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA İLANI

SATILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hisse Oranı	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	07120114514	Esenyurt Mahallesi	147	20	344,96m ²	Tam	Arsa	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Mesken amaçlı Kullanılmaktadır.	363.000,00 TL	36.300,00 TL	25/04/2024	09:15
2	07120114513	Esenyurt Mahallesi	147	19	79,02m ²	Tam	Tarla	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Avlu amaçlı Kullanılmaktadır.	83.000,00 TL	8.300,00 TL	25/04/2024	09:30
3	07120114527	Esenyurt Mahallesi	150	19	314,76m ²	Tam	Arsa	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Boş ve İlgalsiz	331.000,00 TL	33.100,00 TL	25/04/2024	09:45
4	07120114523	Esenyurt Mahallesi	150	17	704,52m ²	Tam	Arsa	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Mesken amaçlı Kullanılmaktadır.	800.000,00 TL	80.000,00 TL	25/04/2024	10:00
5	07120116096	Esenyurt Mahallesi	102	39	505,74m ²	Tam	Tarla	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Mesken amaçlı Kullanılmaktadır.	700.000,00 TL	70.000,00 TL	25/04/2024	10:15
6	07120114519	Esenyurt Mahallesi	150	12	569,35m ²	Tam	Arsa	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Boş ve İlgalsiz	650.000,00 TL	65.000,00 TL	25/04/2024	10:30
7	07120114499	Esenyurt Mahallesi	141	9	765,97m ²	Tam	Arsa	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Mesken amaçlı Kullanılmaktadır.	850.000,00 TL	85.000,00 TL	25/04/2024	10:45
8	07120113641	Esenyurt Mahallesi	102	17	72,97m ²	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Avlu amaçlı Kullanılmaktadır.	77.000,00 TL	7.700,00 TL	25/04/2024	11:00
9	07120114509	Esenyurt Mahallesi	142	3	254,60m ²	Tam	Arsa	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Avlu amaçlı Kullanılmaktadır.	268.000,00 TL	26.800,00 TL	25/04/2024	11:15
10	07120114963	Esenyurt Mahallesi	102	16	217,13m ²	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Avlu amaçlı Kullanılmaktadır.	228.000,00 TL	22.800,00 TL	25/04/2024	11:30
11	07120114163	Esenyurt Mahallesi	103	4	120,98m ²	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Avlu amaçlı Kullanılmaktadır.	128.000,00 TL	12.800,00 TL	25/04/2024	11:45
12	07120116097	Esenyurt Mahallesi	102	40	339,19m ²	Tam	Tarla	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Mesken amaçlı Kullanılmaktadır.	424.000,00 TL	42.400,00 TL	25/04/2024	12:00
13	07120114528	Esenyurt Mahallesi	170	1	382,67m ²	Tam	Arsa	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Mesken amaçlı Kullanılmaktadır.	402.000,00 TL	40.200,00 TL	25/04/2024	12:15
14	07120114521	Esenyurt Mahallesi	150	14	499,85m ²	Tam	Arsa	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Mesken amaçlı Kullanılmaktadır.	525.000,00 TL	52.500,00 TL	25/04/2024	14:00
15	07120114635	Kargın Mahallesi	116	6	1.232,53m ²	Tam	Bahçe	1/25000 Planda Köy Yerleşik Alanı	Mesken amaçlı Kullanılmaktadır.	1.840.000,00 TL	184.000,00 TL	25/04/2024	14:15
16	07120117388	Bahçeyaka Mahallesi	135	1	5.119,64m ²	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İlgalsiz	1.600.000,00 TL	160.000,00 TL	25/04/2024	14:30
17	07120112156	Begiş Mahallesi	113	1	1.629,49m ²	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Tarım Alanı	Bir kısmı Tarımsal Olarak Kullanılmaktadır.	700.000,00 TL	70.000,00 TL	25/04/2024	14:45
18	07120102243	Kevzer Mahallesi	149	9	189,28m ²	Tam	Çalılık	1/25000 Planda Tarım Alanı ve Yol	Bir kısmı Tarımsal Olarak Kullanılmaktadır.	38.000,00 TL	3.800,00 TL	25/04/2024	15:00
19	07120102287	Kevzer Mahallesi	153	407	81,50m ²	Tam	Taşlık	1/25000 Planda Tarım Alanı	Tarımsal Olarak kullanılmaktadır.	12.500,00 TL	1.250,00 TL	25/04/2024	15:15
20	07120102305	Kevzer Mahallesi	157	31	1.731,28m ²	Tam	Çalılık	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İlgalsiz	350.000,00 TL	35.000,00 TL	25/04/2024	15:30
21	07120103792	Kozağacı Mahallesi	161	35	964,12m ²	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İlgalsiz	200.000,00 TL	20.000,00 TL	25/04/2024	15:45
22	07120103783	Kozağacı Mahallesi	104	105	5.501,43m ²	Tam	Ham Toprak ve Taşlık	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İlgalsiz	1.000.000,00 TL	100.000,00 TL	25/04/2024	16:00
23	07120111101	Küçükklü Mahallesi	294	31	1.302,01m ²	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İlgalsiz	261.000,00 TL	26.100,00 TL	25/04/2024	16:15
24	07120111102	Küçükklü Mahallesi	294	32	1.304,41m ²	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İlgalsiz	210.000,00 TL	21.000,00 TL	25/04/2024	16:30
25	07120100545	Yeşilyayla Mahallesi	175	10	948,00m ²	485/948 (485.00m ²)	Arsa	Konut Alanı	Boş ve İlgalsiz	1.250.000,00 TL	125.000,00 TL	25/04/2024	16:45
26	07120113705	Akyar Mahallesi	164	33	970,11m ²	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İlgalsiz	388.044,00 TL	38.804,40 TL	26/04/2024	09:15

27	07120113536	Akyar Mahallesi	166	29	1.867,62m ²	Tam	Hali Arazi	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	373.524,00 TL	37.352,40 TL	26/04/2024	09:30
28	07120117907	Akyar Mahallesi	257	60	2.417,70m ²	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	1.220.000,00 TL	122.000,00 TL	26/04/2024	09:45
29	07120117908	Akyar Mahallesi	257	61	1.085,90m ²	Tam	Tarla	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	542.950,00 TL	54.295,00 TL	26/04/2024	10:00
30	07120103651	Kırkpınar Mahallesi	157	4	506,61m ²	Tam	Ham Toprak ve Taşlık	1/25000 Köy Yerleşik Alanı	Avlu amaçlı kullanılmaktadır.	506.610,00 TL	50.661,00 TL	26/04/2024	10:15
31	07120103664	Kırkpınar Mahallesi	165	50	513,13m ²	Tam	Ham Toprak ve Taşlık	1/25000 Planda Tarım Alanı	Tarla olarak kullanılmaktadır.	205.252,00 TL	20.525,20 TL	26/04/2024	10:30
32	07120106401	Küçükköy Yaylası	142	41	3.250,12m ²	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	700.000,00 TL	70.000,00 TL	26/04/2024	10:45
33	07120106542	Küçükköy Yaylası	170	62	484,33m ²	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	339.031,00 TL	33.903,10 TL	26/04/2024	11:00
34	07120106543	Küçükköy Yaylası	170	63	196,26m ²	Tam	Tarla	1/25000 Planda Tarım Alanı	Tarla olarak kullanılmaktadır.	100.000,00 TL	10.000,00 TL	26/04/2024	11:15
35	07120106544	Küçükköy Yaylası	170	64	462,84m ²	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	231.420,00 TL	23.142,00 TL	26/04/2024	11:30
36	07120106533	Küçükköy Yaylası	214	25	1.750,95m ²	Tam	Ham Toprak ve Taşlık	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	437.737,50 TL	43.773,75 TL	26/04/2024	11:45
37	07120106536	Küçükköy Yaylası	214	83	828,52m ²	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Tarım Alanı	Avlu amaçlı kullanılmaktadır.	665.000,00 TL	66.500,00 TL	26/04/2024	12:00
38	07120104741	Taşkesiği Mahallesi	457	73	322,17m ²	Tam	Arsa	1/25000 Planda Tarım Alanı ve Yol	Pompa İstasyon Binası	145.000,00 TL	14.500,00 TL	26/04/2024	12:15
39	07120104601	Taşkesiği Mahallesi	663	30	4.200,32m ²	Tam	Ham Toprak ve Taşlık	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	2.000.000,00 TL	200.000,00 TL	26/04/2024	14:30
40	07120104641	Taşkesiği Mahallesi	666	12	3.505,53m ²	Tam	Taşlık	1/25000 Planda Tarım Alanı	Boş ve İşgalsiz	1.402.000,00 TL	140.200,00 TL	26/04/2024	14:45
41	07120104578	Taşkesiği Mahallesi	477	182	5.423,79m ²	Tam	Ham Toprak ve Taşlık	1/25000 Planda Tarım Alanı	Mesken ve avlu amaçlı kullanılmaktadır.	2.650.000,00 TL	265.000,00 TL	26/04/2024	15:00
42	07120116680	Küçükköy Mahallesi	384	12	6.675,35m ²	Tam	Ham Toprak	1/25000 Planda Tarım Alanı ve Yol	Mesken ve ağır amaçlı kullanılmaktadır.	4.228.005,00 TL	422.800,50 TL	26/04/2024	15:15

KİRALANACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Kiraya Verilecek m2	KİRALAMA AMACI	Kira Süresi	Filili Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
41	07120104351	Sülekler Mahallesi 9 nolu dükkan	116	21	1.958,48 m ²	200,00m ²	Ticaril Amaçlı	5 Yıl	Hal ve Ardiya	58.000,00 TL	17.400,00	26/04/2024	15:30

- Yukarıdaki tabloda bilgileri yer alan 1-42 sıradaki taşınmazların satış ihalesi, tablonun ilgili sütununda belirtilen tarih ve saatte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g. Maddesine göre pazarlık Usulü ile yapılacaktır.
- İhaleler, Korkuteli Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) ihale salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İhalelere katılabilmek için isteklilerin, aslımı ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, İkametgâh Belgesini veya ikamete ilişkin beyanını ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, sicilne kayıtlı olduğu yerden alacakları 2024 yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, Kamu Tüzel Kişilerinin ise ayrıca belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.
- Bankalarca verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir ancak Banka Teyit Yazısı ile birlikte ibraz edilmesi gerekmektedir. Ayrıca, Geçici Teminat tutarları Korkuteli Malmüdürlüğüne yatırılabilceği gibi Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından veya uygulamalarından Malmüdürlüğünün Ziraat Bankası Korkuteli Şubesindeki TR85 0001 0000 4100 0010 0050 55 IBAN no.lu hesabına para yatırma, havale, EFT gibi yollarla da geçici teminat ödemeleri yapılabilecek ancak ödemeye ilişkin dekontla birlikte Malmüdürlüğünden alınmış onaylı Alındı Belgesi veya Muhasebe İşlem Fişinin aslımı ibrazı gerekmektedir.
- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.
- Satış yapılan taşınmazlar Katma Değer Vergisinden ve 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi ve harçtan müstesna tutulmuştur.
- Satış yapılan taşınmazlar Katma Değer Vergisinden ve 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi ve harçtan müstesna tutulmuştur.
- Talep edilmesi halinde satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkündür. Ayrıca satış bedelinin peşin ödenmek istenmesi halinde bu bedele %20 indirim uygulanmaktadır.
- Üzerinde mülkiyeti şahıslara ait muhdesat bulunan taşınmazların ihale sonrası mülkiyete yönelik sorunları ihaleyi alan şahıs ile taşınmazın üzerindeki muhdesat sahibi arasında çözülecektir. İdarenin her hangi bir sorumluluğu yoktur.
- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Korkuteli Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz görülebilir.
- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Korkuteli Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz görülebilir.
- İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi, ortaklık sözleşmesi, imza sirküleri ihale saatine kadar ulaştırılması gerekmektedir.
- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Antalya İlindeki ihale bilgileri <http://www.antalya.csb.gov.tr> internet adresinden ve 0 242 653 40 41 numaralı telefondan öğrenilebilir.

İlan olunur.

a- Geçici teminatı yatırmaları; Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler 1- Tedavüldeki Türk Parası [Geçici teminat bedeli; nakit olarak Korkuteli Malmüdürlüğü ve znesine veya Malmüdürlüğünün Ziraat Bankası Korkuteli Şubesindeki **TR85 0001 0000 4100 0010 0050 55 IBAN** no.lu hesabına, katılmak istenilen ihaleye ilişkin ayrıntılı açıklama yapılarak yatırılabilir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık vb. aracılığıyla Havale/EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale saatinden öncesinde tamamlanarak yatırılan paranın, geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair Korkuteli Malmüdürlüğünden alınacak olan onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinde diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmekte olup belirtildiği şekilde onaylı muhasebe işlem fişi alınmadan sunulan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.] 2- Mevduat veya katılım bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları [her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontingantlarına dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.] 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri kabul edilir) 4- Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin edilen Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

b- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri c- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri ç- Tüzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri

Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruldan, 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tü

i satışı yapılacak taşınmazların satış bedellerinin tedavüldeki Türk Parası ile ödenmesi esastır. Ancak, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler nominal değeri üzerinden (Bu senet ve belgelerin nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş olması hâlinde, bı

[illegible]