

İLAN
ALANYA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

No	İşlem	Mebis No:	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Hazine Hissesi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Satış	07030106612	Mahmutseydi	197/62	697,41	Hali Arazi	İmarsız	Boş	Tam	697.410,00	209.223,00	24.04.2024	09:00
2	Satış	07030114363	Mahmutseydi	222/44	2.332,22	Ham Toprak	İmarsız	Boş	Tam	5.500.000,00	1.650.000,00	24.04.2024	09:45
3	Satış	07030106524	Mahmutseydi	284/5	981,04	Hali Arazi	İmarsız	Boş	Tam	1.800.000,00	540.000,00	24.04.2024	10:30
4	Satış	07030106528	Mahmutseydi	286/3	1.257,20	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli (Kısmen Bahçe)	Tam	2.265.000,00	679.500,00	24.04.2024	11:15
5	Satış	07030117340	Mahmutseydi	300/6	850,10	Taşlık	İmarsız	Boş	Tam	1.920.000,00	576.000,00	24.04.2024	12:00
6	Satış	07030106450	Mahmutseydi	300/7	566,40	Hali Arazi	İmarsız	Boş	Tam	1.280.000,00	384.000,00	24.04.2024	14:00
7	Satış	07030117364	Mahmutseydi	300/9	851,86	Taşlık	İmarsız	Boş	Tam	1.710.000,00	513.000,00	24.04.2024	14:45
8	Satış	07030107977	Kayabaşı	103/2	614,98	Ham Toprak	İmarsız	Boş	Tam	614.980,00	184.494,00	24.04.2024	15:30
9	Satış	07030107456	Gözüküçüklü	106/1	2.042,48	Kayalık	İmarsız	Boş	Tam	1.021.240,00	306.372,00	24.04.2024	16:15
10	Satış	07030110204	Çamlıca	140/12	1.683,70	Hali Arazi	İmarsız	Boş	Tam	260.000,00	78.000,00	25.04.2024	09:30
11	Satış	07030108447	Karamanlar	108/224	3.064,34	Hali Arazi	İmarsız	Boş	Tam	460.000,00	138.000,00	25.04.2024	10:15
12	Satış	07030116981	Uğurlu	145/55	4.993,70	Ağaçlık	İmarsız	Boş	Tam	1.200.000,00	360.000,00	25.04.2024	11:00
13	Satış	07030107201	Uğurlu	209/2	2.103,21	Kayalık ve Ağaçlık	İmarsız	İşgalli (Kısmen Bahçe)	Tam	1.055.000,00	316.500,00	25.04.2024	11:45
14	Satış	07030104477	Bıçakçı	141/1	5.804,20	Çalılık ve Pürenlik	İmarsız	İşgalli (Kısmen Bahçe)	Tam	4.070.000,00	1.221.000,00	25.04.2024	14:00
15	Satış	07030102441	Bıçakçı	138/10	3.505,09	Çalılık ve Pürenlik	İmarsız	İşgalli (Keçiboynuzu ve Zeytin Bahçesi)	Tam	5.260.000,00	1.578.000,00	25.04.2024	14:45
16	Satış	07030112008	Oba	454/5	812,00	Arsa	Konut Alanı	Boş	Tam	17.052.000,00	5.115.600,00	25.04.2024	15:30
17	Kiralama	07030201451	Kestel	100/1	99,00	DHTA	İmarsız	Boş	Tam	105.000,00	31.500,00	25.04.2024	16:15



1- Yukarıda niteliği belirtilen taşınmazların satış/kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık telif usulü ile karşısında yazılı tarih ve saatte Alanya Milli Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyonca yapılacaktır.

2- 16. sıradaki taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kalmakta olup; ayrık nizam, 4 kata kadar müsaadelidir (Emsal:0,80, Taks:0,20)

3- Satışı yapılacak taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Satış bedelinin tamamının peşin ödenmek istenmesi halinde satış bedeline %20 (yüzdeyirmi) indirim uygulanır. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

4-Satışı yapılacak taşınmazların; **satış bedelleri** üzerinden, 5.000.000,00 TL'ye (Beşmilyon TL) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00 TL'den (Beşmilyon TL) 10.000.000,00 TL'ye (Onmilyon TL) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000,00 TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilecektir.

5-17. sıradaki taşınmaz "rekreatif amaçlı iskele" olarak kullanılmak üzere 5 (beş) yıl süreyle kiraya verilecektir. Taşınmazın karşısında yazılı tahmini bedeli üzerinden yapılacak ihale sonucu kararlaştırılacak olan kira bedeli ilk yıl kira bedeli olacaktır. Kiracıdan, kira bedeli haricinde ayrıca %6 (yüzdealtı) Kati Teminat, %0,189 (bindebirvirgülsendokuz) Damga Vergisi ve %0,569 (bindebeşvirgülahtmışdokuz) Karar Pul Bedeli tahsil edilecektir. Her yıla ait kira bedeli peşin ödenebileceği gibi yılı içerisinde 4 (dört) eşit taksitte de ödenebilir.

6-Satış/kiralaması yapılan taşınmazların işgali olması durumunda doğabilecek her türlü ihtilafların sorumluluğu alıcıya aittir.

7-Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde talep edilmesi halinde Alanya Milli Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak temin edilebilir.

8-İHALEYİ KAZANAMAYANLARA (İHALEDEN ÇEKİLEN, İHALEYE KATILMAYAN, vb.) GEÇİCİ TEMİNAT İADESİ **SADECE** BANKA ARACILIĞIYLA YAPILACAKTIR.

9- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Geçici Teminat (Tedavüldeki Türk parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri -2886 Sayılı Kanuna göre banka limiti ve kullandırılan limitleri de göstermesi suretiyle- süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) bedelinin yatırıldığına dair makbuzu (geçici teminatın banka aracılığıyla ödenmesi halinde, tutarın ilgili muhasebe hesaplarına aktarıldığına dair makbuzu) ibraz etmeleri,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve kimlik suretini vermeleri, (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir) özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnamenin aslını vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

Gerekmektedir.

10-Halen haklarında ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

11-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

12-Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

Telefon: 0242 511 66 28 Faks : 0242 513 77 25 www.milliemlak.gov.tr adresinden de takip edilebilir.

Geçici teminatın ödenebileceği banka hesap bilgileri; Banka Adı: Ziraat Bankası, Şube Adı: Alanya, IBAN: TR37 0001 0000 3900 0010 0050 49, Hesap Adı:TC Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı

