



K-648



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kayımlık Bürosu Başkanlığı

Sayı : E-52389945-000[000]-8475975
Konu : İhale İlan Metni (3561-862)

11.01.2024

DAĞITIM YERLERİNE

Antalya 1. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2022/3786 Esas 2023/854 Karar sayılı ilamı ile; **Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Hurma Mahallesi 8779 ada 8 parsel sayılı taşınmazın malikleri arasında görünen "Ali:oğlu" isimli şahısa YÖNETİM KAYYIMI OLARAK ATANMASINA** karar verilmiştir.

Bu nedenle, Konyaaltı İlçesi, Hurma Mahallesinde bulunan 8779 ada 8 nolu parselde ait yazımız ekinde gönderilen Elektronik Satış Ortamında Açık Arttırma İlanının ilan edilmesi hususunda;
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

M.Murat BİLEN
Kayımlık Bürosu Başkanı

Ek: Elektronik Satış Ortamında Açık Arttırma İlanı (2 Sayfa)

Dağıtım:

Akseki Kaymakamlığına
Alanya Kaymakamlığına
Elmalı Kaymakamlığına
Finike Kaymakamlığına
Gazipaşa Kaymakamlığına
Gündoğmuş Kaymakamlığına
İbradı Kaymakamlığına
Demre Kaymakamlığına
Kaş Kaymakamlığına
Kemer Kaymakamlığına
Konyaaltı Kaymakamlığına
Korkuteli Kaymakamlığına
Kumluca Kaymakamlığına
Manavgat Kaymakamlığına
Serik Kaymakamlığına
Muratpaşa Kaymakamlığına
Aksu Kaymakamlığına
Döşemealtı Kaymakamlığına

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE
11-01-2024
KAYMAKAM

İRAK İÇ KAYIT	
TARİHİ:	11-01-2024
KAYIT NO:	648
BÜROSU:	E-İhale
DOSY NO:	

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1845E711-414D-443E-80EB-D4CB2A1591AA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi Antalya Defterdarlığı Hizmet Binası

Bilgi için:Fehmi ATAS
Milli Emlak Uzmanı

No:2 Muratpaşa ANTALYA

Tel:0 242 237 84 00/2957 Faks:

E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr



Kepez Kaymakamlığına
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Akseki Belediye Başkanlığına
Alanya Belediye Başkanlığına
Elmalı Belediye Başkanlığına
Finike Belediye Başkanlığına
Gazipaşa Belediye Başkanlığına
Gündoğmuş Belediye Başkanlığına
İbradı Belediye Başkanlığına
Demre Belediye Başkanlığına
Kaş Belediye Başkanlığına
Kemer Belediye Başkanlığına
Konyaaltı Belediye Başkanlığına
Korkuteli Belediye Başkanlığına
Kumluca Belediye Başkanlığına
Manavgat Belediye Başkanlığına
Serik Belediye Başkanlığına
Muratpaşa Belediye Başkanlığına
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
Döşemealtı Belediye Başkanlığına
Kepez Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1845E711-414D-443E-80EB-D4CB2A1591AA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi Antalya Defterdarlığı Hizmet Binası

No:2 Muratpaşa ANTALYA

Tel:0 242 237 84 00/2957 Faks:

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

E-Posta:antalya@csb.gov.tr

Bilgi için:Fehmi ATAŞ
Milli Emlak Uzmanı



T.C.
ANTALYA
4. SULH HUKUK MAHKEMESİ
(Satış Memurluğu)
2023/13 Ort.Gid.Satış

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği,
bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:**

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hurma Mahallesi, 8779 ada, 8 parsel sayılı, arsa nitelikli taşınmaz olup şekil olarak dikdörtgen olan taşınmaz düz arazi yapısına sahiptir. Parselin güneybatısı yol olup, diğer cephelerinde komşu parseller yer almaktadır. Parsel üzerinde inşai muhdesat bulunmamaktadır, bilirkişi raporunda yer aldığı gibi üzerinde muhtelif 17 adet ağaç vardır.

Adresi : Hurma Mh. 257 Sk No. 12 Konyaaltı / ANTALYA

Yüzölçümü : 893,00 m2

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Ayrık Nizam, 4 (Dört) Kat, TAKS=0.20, KAKS= 0.80, Konut Alanı" olarak planlıdır.

Kıymeti : 26.812.000,00.-TL

KDV Oranı : % 10

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 29/01/2024 - 13:59
	Bitiş Tarih ve Saati : 05/02/2024 - 13:59
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 27/02/2024 - 13:59
	Bitiş Tarih ve Saati : 05/03/2024 - 13:59

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve



usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine mür: yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, ihale kararı damga vergisi, binde 20 tapu alım harcı ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

02/01/2024

Yasin AKKAYA

Satış Memuru

62082

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

