



T.C.  
ELMALI KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-79937484-000-12675401

Konu : İlan.

DAĞITIM YERLERİNE

Kaymakamlığımız(Millî Emlak Şefliği) tarafından 26.06.2025 tarihlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile yapılacak olan satış ihalesine ilişkin ilan metni yazımız ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce Kaymakamlığıma(Millî Emlak Şefliği) gönderilmesi hususunda bilgi ve gereğini arz ederim.

Faruk ERDEM  
Kaymakam

Ek: İlan

Dağıtım:

Gazipaşa Kaymakamlığına

Alanya Kaymakamlığına

Çarşamba Kaymakamlığına

Çarşamba Kaymakamlığına

Çarşamba Kaymakamlığına

Gündoğmuş Kaymakamlığına

İbradı Kaymakamlığına

Kemer Kaymakamlığına

Kumluca Kaymakamlığına

Finike Kaymakamlığına

Demre Kaymakamlığına

Kaş Kaymakamlığına

Korkuteli Kaymakamlığına

Antalya Valiliğine

(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl

Müdürlüğü-Millî Emlak Dairesi Başkanlığı)

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE  
16-06-2025  
KAYMAKAM

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2E282322-457E-43AD-BB11-5FDEAD5B4EDC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Gündoğlan Mah. Antalya Cd. Hükümet Konağı 07700 Elmalı / ANTALYA

Tel:0 242 618 25 04 Faks:0 242 618 25 04 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

Bilgi için:Nurşah

ÇETİNKAYA

Büro Personeli (Sözleşmeli)



**SATIŞ İLANI**  
**ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**ELMALI MİLLİ EMLAK SEFLİĞİ**

İçişimizin sınırları içerisinde bulunan aşağıda bilgileri yazılı mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz malların hirasında yazılı gün ve saatte Elmalı Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliği ihale odasında toplanacak komisyonca 2886 Sayılı Kanunun 45'inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

| İhale Sıra No | İhale Türü | İhale       | İççe   | Mahalle     | Fiili Durumu    | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Hazine Payı (m2) | İmar Durumu | Cinsi                 | Tahmin Edilen Bedel (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhale Tarihi | İhale saati |
|---------------|------------|-------------|--------|-------------|-----------------|-----|--------|-----------------------------|------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1             | Satış      | 07040106586 | Elmalı | Yeni        | İşgali          | 748 | 1      | 802,11                      | 582,73           | Konut Alanı | Arsa                  | 2.914.000,00             | 874.200,00          | 26.06.2025   | 10:00       |
| 2             | Satış      | 07040103942 | Elmalı | Gündoğan    | İşgali          | 553 | 3      | 437,05                      | Tam              | Konut Alanı | Arsa                  | 1.350.000,00             | 405.000,00          | 26.06.2025   | 10:20       |
| 3             | Satış      | 07040103924 | Elmalı | Kışla       | Boş ve İşgalsiz |     | 1416   | 7.158,51                    | Tam              | İmarsız     | Çalılık               | 1.800.000,00             | 540.000,00          | 26.06.2025   | 10:40       |
| 4             | Satış      | 07040105865 | Elmalı | Çukurelma   | Boş ve İşgalsiz | 136 | 1      | 12.667,31                   | Tam              | İmarsız     | Ham Toprak            | 6.350.000,00             | 1.905.000,00        | 26.06.2025   | 11:00       |
| 5             | Satış      | 07040105491 | Elmalı | Yakaçiftlik | Boş ve İşgalsiz | 112 | 3      | 1.006,82                    | Tam              | Konut Alanı | Arsa                  | 1.511.000,00             | 453.300,00          | 26.06.2025   | 11:20       |
| 6             | Satış      | 07040106551 | Elmalı | Çukurelma   | Boş ve İşgalsiz | 165 | 140    | 37.989,37                   | Tam              | İmarsız     | Çalılık               | 7.600.000,00             | 2.280.000,00        | 26.06.2025   | 11:40       |
| 7             | Satış      | 07040105184 | Elmalı | Akçay       | Boş ve İşgalsiz |     | 4915   | 9.924,37                    | Tam              | Tarım Alanı | Ham Toprak ve Çalılık | 4.665.000,00             | 1.399.500,00        | 26.06.2025   | 12:00       |

**İhaleye katılmak isteyenler;**

1-İstekliler, Geçici Teminatı ihale saatinden önce Elmalı Malmüdürlüğü Veznesine nakit olarak veya banka hesabına ihale saatinden önce temin ederek yatırılması zorunlu olup, alındı belgesi veya muhasebe işlem fişi ihale komisyonuna teslim edilir.[Tedarikçiler, Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Şekli ve içeriği Kanunda belirtilen şekilde) ve Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

2-İfaks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerik tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez. İhale komisyonu sorumlu değildir.

3-Gerçek kişiler, yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslımı ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini. Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış noter tasdikli vekaletnameyi ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

4-))Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise yukarıdaki şartlara ve belgelere ilave ek olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini.

5-İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi, ortaklık sözleşmesi, imza sirküleri ve her ortak için ilgisine göre diğer maddelerde istenen tüm belgeleri, ( 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince bölünemez büyüklükteki taşınmazlar için ortak girişim beyannamesi kabul edilmeyecektir.)İhale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

6-))Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin yukarıdaki şartlara ve belgelere ilave ek olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılacaklarını veya teklife bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini ibraz etmeleri.

**Açıklamalar:**

1-))Taşınmazların satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muafır.Satışa konu taşınmaz malların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, taksitle ödenmek istendiğinde yasal limitlerin altında kalmamak şartı ile satış bedelinin 1/4'ü peşin kalanı 2 yıl içinde Kanuni faizi ile birlikte 8 eşit taksitle 3'er aylık dönemler halinde ödenebilir.Satış bedelinin %1 oranında Doner Sermaye Bedeli tahsis edilecektir.

2-))Satış yapılacak taşınır mallardan Damga vergisi, KDV ve yedemin ücreti alınacaktır.Satış yapılacak taşınırın satış sonrası ruhsat, izin, trafikte uygunluk belgesi ile ilgili yapılacak masraflar alıcıya aittir

3-))Kıraya verilecek taşınmazların ihale bedeli üzerinden alınacak olan vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir.İstenilmesi halinde alıcıları tarafından ihale bedeli defaten(peşin) ödenebileceği gibi, kiralamalarda, ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedeli ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

4-))İhalen haklarında ihaleden yasaklama karar bulunan gerçek ve tüzel kişiler(kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaktır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

5-))Üzerinde mülkiyeti şahıslara ait muhdesat bulunan taşınmazların ihale sonrası mülkiyete yönelik sorunları ihaleyi alan şahıs ile taşınmazın üzerindeki muhdesat sahibi arasında çözülecektir.İdarenin her hangi bir sorumluluğu yoktur.

6-))Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

7-))Satış ve kiralama yapılacak taşınır ve taşınmaz mallara ait şartnamlar mesai saatleri içerisinde Elmalı Kaymakamlığı Milli Emlak Servisinde ücretsiz görülebilir ve alınabilir.